



استثمر اليوم – تسلم غداً
Invest Today – Receive Tomorrow



جدول المحتويات Table Of Contents

About the Project	عن المشروع
General Location	الموقع العام
Close to You	بالقرب منك
Project Features	مميزات المشروع
Models	النماذج
Payment Schedule	جدول الدفعات
Guarantees	الضمانات
Prices	الأسعار



من نحن About Us

نسعى لتكون الوجهة المفضلة في قطاع الاستثمار العقاري من خلال مشاريع تُبنى على أسس الاستدامة وتحقق جودة حياة مميزة. نلتزم بتطوير مشاريع عقارية عالية الجودة تعكس الإتقان وتلهم بالثقة، لنصنع أثراً إيجابياً في حياة عملائنا.

We strive to become the preferred destination in the real estate investment sector, through projects built on the foundation of sustainability that deliver an exceptional quality of life. We are committed to developing high-quality real estate projects that reflect precision and inspire confidence, creating a positive impact in the lives of our clients.

عن المشروع About the Project

يمام 19 أحد مشاريع يمام السكنية المتميزة في حي النرجس، أحد أكثر أحياء شمال الرياض نمواً وحيوية. يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي على زاوية بشارع عرضه 15 متراً، جنوب طريق الملك سلمان وشمال طريق أنس بن مالك، مما يمنحه سهولة في الوصول وانسيابية في الحركة. تم تطوير يمام 19 ليمتلك فرصة استثنائية لامتلاك منزلك قبل اكتماله — بخطة دفع مرنة مرتبطة بمراحل الإنجاز، وتسليم مرتقب في أبريل 2026.

Yamam 19 is one of Yamam's distinguished residential projects, located in Al Narjis District — one of the fastest-growing neighborhoods in northern Riyadh. The project stands out with its strategic corner location on a 15-meter-wide street, south of King Salman Road and north of Anas Ibn Malik Road. Yamam 19 offers an exceptional off-plan ownership opportunity with a flexible payment plan tied to construction milestones and an expected delivery in April 2026.



نسعى "يمام" إلى تقديم تجربة سكنية متكاملة تلبي
أعلى معايير جودة الحياة

Yamam seeks to provide an integrated residential experience
that meets the highest standards of quality of life

يمام 19



مطار
الملك خالد الدولي

إكسبو
EXPO 2025

الرياض
Riyadh

طريق الملك سلمان عبد العزيز

طريق أم بن مالك

طريق أبو بكر الصديق

طريق الفخرى الشمالي

طريق الأمير سعود بن عبدالعزيز

طريق الملك عبدالعزيز



الموقع الجديد



للوصول للموقع
اضغط هنا

الموقع العام General Location

الحي: النرجس
District: Al Narjis

المدينة: الرياض
City: Riyadh

عرض الشارع: 15م ، زاوية
Street Width: 15m, Corner

عدد الوحدات: 9
No. of Units: 9 Units

نوع البيع: بيع على الخارطة
Sale Type: Off-Plan Sale

تاريخ التسليم: أبريل 2026
Delivery Date: April 2026

الإحداثيات
Coordinates:
24°50'43.2"N
46°40'39.9"E



Close to you

05 min

Princess Noura
University

05 min

Expo 2030

10 min

Riyadh Front

11 min

Riyadh Park Mall

15 min

King Khalid
International Airport

20 min

(KAFD) King
Abdullah Financial
District

بالقرب منك

05 دقائق

اكسبو 2030

05 دقائق

جامعة الأميرة
نورة بنت عبدالرحمن

11 دقائق

الرياض بارك

10 دقائق

واجهة الرياض

20 دقيقة

مركز الملك عبدالله
(KAFD) المالي

15 دقائق

مطار الملك
خالد الدولي



حياة عصرية في قلب النرجس

Modern Living in the Heart of Al Narjis

مميزات المشروع Project Features

فرصة تملك استثنائية بالبيع على الخارطة
Exceptional off-plan ownership opportunity

موقع زاوية استراتيجي في قلب النرجس
Strategic corner location in the heart of Al Narjis

قيمة استثمارية متنامية بفضل الموقع الحيوي
Growing investment value in a prime location

توزيع داخلي مدروس يحقق الراحة والخصوصية
Thoughtful interior layout for comfort and privacy

تصميم عصري ونشطيات عالية الجودة
Contemporary design with high-quality finishes

مدخل ومواقف مستقلة لكل وحدة
Separate entrances and dedicated parking per unit

خطة دفع مرنة مرتبطة بمراحل الإنجاز
Flexible payment plan tied to construction milestones





الدور الأرضي

الوحدة A-01

المساحة الإجمالية

« تشمل مساحة الجدران الخشبية »

243.5 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

104.78 م²

المواصفات



المميزات

مساحة طعام - كراج - مدخل خاص - غرفة خادمة - حوش خاص

نماذج الوحدات
Units Model

A-01 - A-02 - A-03

A



الدور الثاني

الوحدة A-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة
م 195.66

مساحة الأجزاء الخاصة

م 93.11

المواصفات



المميزات

مواقف خاصي - مطبخ خاصي - مدخلين للوحدة



المدخل

الدور الأول

الوحدة A-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة
م 207.77

مساحة الأجزاء الخاصة

م 37.85

المواصفات



المميزات

باركوتة - غرفة طعام - مواقف خاصي - غرفة خادمة



المدخل



الدور الأرضي



الوحدة B-01

المساحة الإجمالية

وتشمل مساحة الأجزاء الخاصة

241.65 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

69.4 م²

المواصفات



المميزات

مطبخ مطبخ - فناء - غرفة خادمة - حوض حامي
مطبخين للوحدة

نماذج الوحدات
Units Model

B-01 - B-02 - B-03

B



الدور الثاني



الوحدة B-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأرض الخاصة

217.08 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

126.76 م²

المواصفات



المميزات

مواقف خاص - مطبخ خاص - مداخل للوحدة



المدخل

الدور الأول



الوحدة B-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأرض الخاصة

193.29 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

22.67 م²

المواصفات



المميزات

مواقف خاص - بلكونة - غرفة خاصة



المدخل



الدور الأرضي



الوحدة C-01

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

م 240.53

مساحة الأجزاء الخاصة

م 69.2

المواصفات



المميزات

مواصفات خاصة - مساحة طعام - كراج - غرفة خادمة
مداخل للتوصيل

نماذج الوحدات Units Model

C-01 - C-02 - C-03

C



الدور الثاني



الوحدة C-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

198.71م²

مساحة الأجزاء الخاصة

112.76م²

المواصفات



المميزات

غرفة خادمة - مطبخ خاص - مدخلين للوحدة - مواقف خاص



المدخل

الدور الأول



الوحدة C-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

204.64م²

مساحة الأجزاء الخاصة

36.41م²

المواصفات



المميزات

مساحة طعام - مكتوبة - غرفة خادمة - مواقف خاص



المدخل



الضمانات Guarantee

25 سنة طلبون الكهرباء	15 سنة مفاتيح والياش الكهرباء
10 سنوات علل الأسطح	05 سنوات المصاعد (إن وجدت)
05 سنوات الأمينيوم	02 سنتان السكالات
02 سنتان التكييف	

جدول الدفعات Payment Schedule

إجمالي الإنجاز Total Completion	نسبة الإنجاز Progress	إجمالي الدفعات Total Paid	مقدار الدفعة Amount	رقم الدفعة Payment No.
0%	0%	20%	20%	1
15%	35%	35%	15%	2
35%	50%	50%	15%	3
55%	70%	70%	20%	4
80%	85%	85%	15%	5
100%	95%	95%	10%	6
المجموع Total		100%	5%	7



يمام
Yamam

يمام 19

مسكن رجب..... نفذ باتقان

Spacious residence...perfectly executed

للتواصل والاستفسار

+966 55 253 4000

+966 55 926 8080

للإطلاع على الأسعار

إضغط هنا