



حياة عصرية في قلب التعاون
Modern Living in the Heart of Al Taawun

عن المشروع About the Project

يمام 16 مشروع أدوار سكنية في حي التعاون بمنتصف مدينة الرياض، صُمم ليجمع بين التصميم العصري وسهولة المعيشة عبر مساحات مدرّوسة وتخطيط يراعي الخصوصية وانسيابية الحركة.

Yamam 16 is a residential floor project located in Al Taawun district in the heart of Riyadh. It is designed to combine modern architecture with ease of living, offering thoughtfully planned spaces and a layout that ensures privacy and smooth flow of movement.



نسعى 'يمام' إلى تقديم تجربة سكنية متكاملة تلبي
أعلى معايير جودة الحياة

Yamam seeks to provide an integrated residential experience
that meets the highest standards of quality of life

16 يمام



أهم المعالم على بُعد دقائق

Steps away from notable landmarks

2 دقائق

طريق أبي بكر
الصدّيق

1 دقيقة

طريق الإمام سعود
بن عبدالعزيز بن محمد

5 دقائق

الدائري الشمالي
(مخرج 7)

4 دقائق

طريق الملك
عبدالله

7 دقائق

محطة مترو
المروج

6 دقائق

طريق عثمان
بن عفان

10 دقائق

جامعة
الملك سعود

8 دقائق

طريق أنس
بن مالك

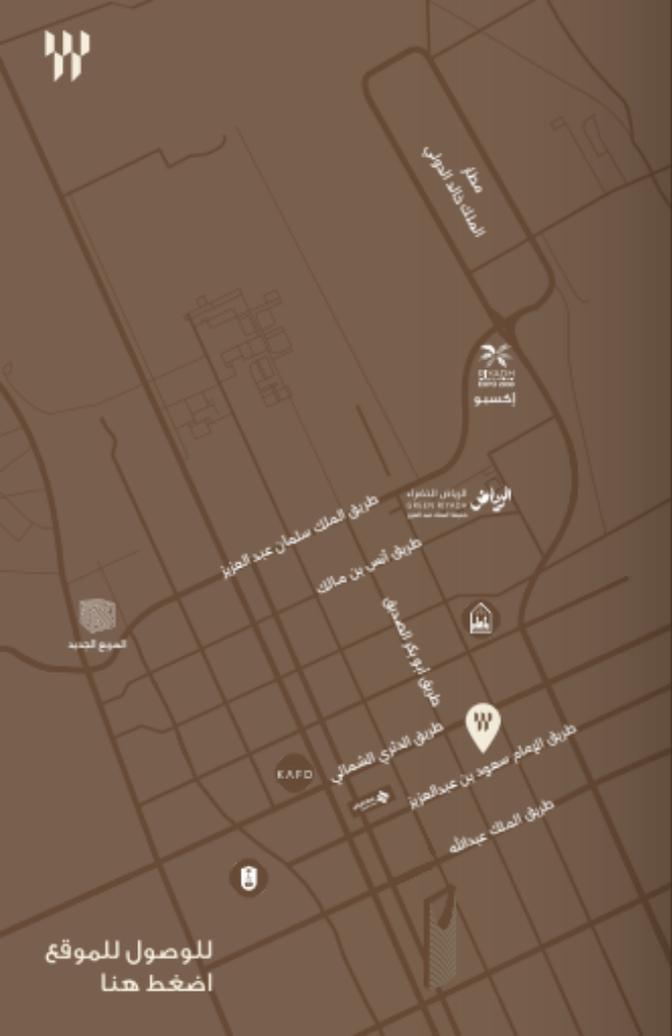
14 دقيقة

مركز الملك عبدالله
لمالي (KAFD)

10 دقيقة

جامعة الإمام محمد
بن سعود الإسلامية

للوصول للموقع
اضغط هنا





تفاصيل المشروع Project Details

- نوع الوحدات: أدوار سكنية مستقلة
- التصميم: واجهات أثيقة ومساحات داخلية رحبة
- الخصوصية: مداخل منفصلة لكل وحدة وتوزيع داخلي مدروس
- المواقف: موقفان مخصصان لكل وحدة
- المساحات: متنوعة لتناسب احتياجات الأسر العصرية



الضمانات guarantee

15 سنة
مفاتيح وإفياش الكمبرياء

25 سنة
طبلون الكمبرياء

05 سنوات
المصاعد (إن وجدت)

10 سنوات
عزل الأسطح

02 سنتان
السكانات

05 سنوات
الأمينيوم

02 سنتان
التكييف

مميزات المشروع Project Details



تشطيبات عالية الجودة وتفصيل
تعكس العناية والفخامة



موقع مركزي يستغل الوصول
إلى الأعمال والخدمات



مساحات عملية وتنظيم
داخلي يحقق الراحة اليومية



قيمة استثمارية مميزة بفضل
الموقع والطلب على المنطقة



الدور الأرضي



الوحدة A-01

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الخدمة

263.72 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

74.1 م²

المواصلات



المميزات

تكييف مكيف - معجل خاص - غرفة خاصة - سائبة
غرفة طعام - حوش خاص - فراش

نماذج الوحدات Units Model

A-01 - A-02 - A-03

A



الملحق



الوحدة A-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الدراجة الخاصة
208.44 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

102.38 م²

المواصفات



المميزات

تعريف مطبخ - مطبخ خاص - غرفة خلع الملابس - غرفة طعام - غرفة خلع الملابس - حمام - مطبخ خاص

المدخل



الدور الأول



الوحدة A-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الدراجة الخاصة
239.92 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

56.87 م²

المواصفات



المميزات

تعريف مطبخ - مطبخ خاص - غرفة خلع الملابس - مطبخ - مطبخ خاص - غرفة خلع الملابس - حمام - مطبخ خاص

المدخل





الدور الأرضي



الوحدة B-01

المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الدور الخدمية
م² 263.72

مساحة الأجزاء الخاصة

م² 74.1

المواصفات



المميزات

تكييف مكيف - مطبخ خاص - غرفة لخدمة - سلق
غرفة طعام - حوض خاص

نماذج الوحدات Units Model

B-01 - B-02 - B-03

B



الملحق



الوحدة B-03

المساحة الإجمالية

+ تشمل مساحة الدراجة الخاصة

م² 208.98

مساحة الأجزاء الخاصة

م² 102.38

المواصفات



المميزات

تكييف مطبخ - مدخل خاص - غرفة خادمة - غرفة طعام
بلكونة - مطبخ خاص - حراج

المدخل



الدور الأول



الوحدة B-02

المساحة الإجمالية

+ تشمل مساحة الدراجة الخاصة

م² 239.92

مساحة الأجزاء الخاصة

م² 56.87

المواصفات



المميزات

تكييف مطبخ - مدخل خاص - غرفة خادمة - سائق
غرفة طعام - بلكونة - حراج

المدخل





يمام
Yamam

16 يمام

للتواصل والاستفسار

+966 55 253 4000

+966 55 926 8080