

يمام 17



حياة عصرية في قلب النزهة
Modern Living in the Heart of Al Nuzhah

عن المشروع About the Project

بمام 17 هو مشروع أدوار سكنية في حي النزهة يجمع بين جودة التصميم وقيمة الموقع. صُممت الوحدات بتخطيط ذكي يوازن بين الراحة والخصوصية ويمنح العائلة تجربة معيشية هادئة ومتوازنة، مع تفاصيل تنفيذية وتشطيبات تعكس عناية بمام بالمواد وجودة البناء. يستفيد المشروع من موقعه الاستراتيجي بالقرب من المقر الرئيسي لشركة STC وعلى دقائق من حديقة الملك سلمان العالمية. ليضعك وسط شبكة من الأعمال والترفيه والخدمات اليومية.

هذا المزج بين حيوية المكان وراحة السكن يجعل بمام 17 خيارًا مثاليًا للراغبين في الاستقرار الرافق. وكذلك للمستثمرين الباحثين عن قيمة مستدامة في أحد أسرع أحياء الرياض نموًا وتطورًا.

Yamam 17 is a residential floors project located in Al Nuzha district, combining refined design quality with the value of a prime location. The units are thoughtfully planned to balance spaciousness and privacy, offering families a calm and harmonious living experience, complemented by carefully executed details and high-quality finishes that reflect Yamam's commitment to superior materials and construction standards.

The project benefits from its strategic location near STC's headquarters and just minutes away from King Salman Park, placing you within a vibrant network of business, leisure, and everyday services. This unique blend of urban energy and residential comfort makes Yamam 17 an ideal choice for those seeking upscale living, as well as investors looking for sustainable value in one of Riyadh's fastest-growing districts.



نسعى 'بمام' إلى تقديم تجربة سكنية متكاملة تلبي
أعلى معايير جودة الحياة

Yamam seeks to provide an integrated residential experience
that meets the highest standards of quality of life

بمام 17



أهم المعالم على بُعد دقائق

Steps away from notable landmarks

1 دقيقة

طريق أبي بكر
الصديق

6 دقائق

الدائري الشمالي
(مخرج 6)

8 دقائق

طريق الإمام سعود
بن عبدالعزيز بن محمد

8 دقائق

حديقة الملك
سلمان

9 دقائق

طريق عثمان
بن عفان

14 دقيقة

مركز الملك عبدالله
المالي (KAFD)

مطار
الملك عبدالعزيز



إحسانو

البراق

البراق
مسجد
مسجد
مسجد

طريق الملك سلمان عبد العزيز

طريق آتش بن مالك

طريق أبو بكر الصديق

طريق الخدي الشمالي

طريق عثمان بن عفان

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز

طريق الملك عبدالله



محطة الحديد



مركز الملك عبدالله
المالي (KAFD)

للوصول للموقع
اضغط هنا



حياة عصرية في قلب النزهة Modern Living in the Heart of Al Nuzhah



تفاصيل المشروع Project Details

- نوع الوحدات: أدوار سكنية مستقلة.
- المواقف: موقف مخصص لكل وحدة.
- التصميم: واجهات أنيقة بلمسات عصرية ومساحات داخلية رحبة.
- الخصوصية: مداخل منفصلة لكل وحدة وتوزيع داخلي مدروس.
- استقلالية العادات: عداد مياه وكهرباء مستقل لكل وحدة.
- المساحات: متنوعة لتناسب احتياجات الأسر العصرية.

الضمانات guarantee

15 سنة
مفاتيح وإفياش الكمبراء

25 سنة
طبلون الكمبراء

05 سنوات
المصاعد (إن وجدت)

10 سنوات
عزل الأسطح

02 سنتان
السكانات

05 سنوات
الأنبوب

02 سنتان
التكييف

مميزات المشروع Project Details

تكييف مخفي



مجلس مستقل



غرفة خادمة



4 غرف نوم



مطبخ منفصل



مغاسل رخامية



مصعد





الدور الأرضي



المدخل

الوحدة A-01

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الجدران الخشنة

241.46 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

69.2 م²

المواصفات



المميزات

ساعة طعامي - فراش - مطبخين للوحدة - غرفة خادمة - مطبخ خاص

نماذج الوحدات
Units Model

A-01 - A-02 - A-03

A



الدور الثاني



الوحدة A-03

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

193.73م²

مساحة الأجزاء الخاصة

110.05م²

المواصفات



المميزات

عقارة خادمة - مطبخ خاص - مواقف خاص - مستقل للوحدة



المدخل

الدور الأول



الوحدة A-02

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

204.74م²

مساحة الأجزاء الخاصة

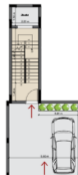
41.38م²

المواصفات



المميزات

بنخوة - ساحة طعام - مواقف خاص - عقارة خادمة



المدخل



الدور الأرضي



الوحدة B-01

المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الدور الخدمية
م 241.65

مساحة الأجزاء الخاصة

م 69.4

المواصفات



المميزات

ساحة طعام - كراج - غرفة خادمة - مستلئين للوحدة

نماذج الوحدات Units Model

B-01 - B-02 - B-03

B



الدور الثاني



الوحدة B-03

المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الجدران الخاصة

م 217.08

مساحة الأجزاء الخاصة

م 126.76

المواصفات



المميزات

غرفة خادمة - مواقف خاص - مطبخ خاص
معدنين للوحدة - مطبخ مستطيل



المدخل

الدور الأول



الوحدة B-02

المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الجدران الخاصة

م 193.29

مساحة الأجزاء الخاصة

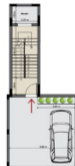
م 22.67

المواصفات



المميزات

مواقف خاص - بلكونة - غرفة خادمة





الدور الثاني



الوحدة C-03

المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

198.71 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

112.78 م²

المواصفات



المميزات

غرفة خدمة - مطبخ خاص - مخزنين للوحدة - مواقف خاص



المدخل

الدور الأول



الوحدة C-02

المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

204.64 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

36.41 م²

المواصفات



المميزات

صالة طعام - مكتبة - غرفة خدمة - مواقف خاص



المدخل



يمام
Yamam

يمام 17

مسكن رحب..... نفذ بأتقان
Spacious residence...perfectly executed



للاطلاع على الاسعار

للتواصل والاستفسار
+966 55 253 4000
+966 55 926 8080

إضغط هنا