

يمام
Yamam

الملف التعريفي لمشروع

يمام ببارك

10



المسوق الحصري

ريفا العقارية
RIVA REAL ESTATE



عن المشروع

مشروع يمام 10 هو مشروع سكني فاخر يقع في حي النرجس الجنوبي بالرياض، ويتميز بتصميمه المعماري الحديث وموقعه الاستراتيجي.

يتكون المشروع من 6 فلل، مقسمة إلى 12 وحدة تاون هاوس مستقلة، كل منها يضم 4 غرف نوم. تم تصميم الوحدات لتوفير أقصى درجات الخصوصية والراحة، مع واجهات عصرية ومجموعة من المواصفات الفاخرة مثل التكييف المخفي، أحواش خاصة، شرفات، غرف خادمة، مداخل خاصة، مصاعد، ومواقف سيارات خاصة.

يقع المشروع في حي النرجس الجنوبي، الذي يعتبر من أرقى أحياء شمال الرياض، ويتمتع بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل طريق الملك سلمان. كما يتميز بقربه من معالم حيوية مثل حديقة الملك عبدالعزيز، مطار الملك خالد الدولي، و معرض إكسبو 2030 الرياض.

يمام 10 هو الخيار الأمثل لمن يبحث عن جودة الحياة العصرية والراحة في قلب الرياض.



يمام 10

تفاصيل تحاكي الجودة





مميزات المشروع

مصعد



تكييف مخفي



غرفة خادمة



مدخل خاص



غرفة نوم



مغاسل رخامية



باب كراج



مطبخ منفصل



تفانج

المشروع

يمام
Yamam

سنوات من الإبداع والتميز





رقم الوحدة A-01

291,85 م

المساحة الإجمالية

97,07 م

المساحة الخاصة

المواصفات

مجلس

مطبخ

4 غرف نوم

صالة عائلية

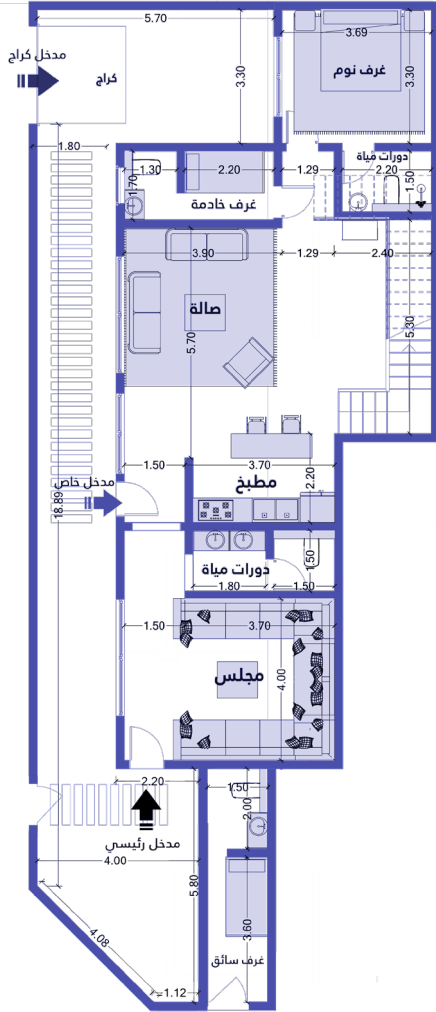
4 دورات مياه

غرفة خادمة

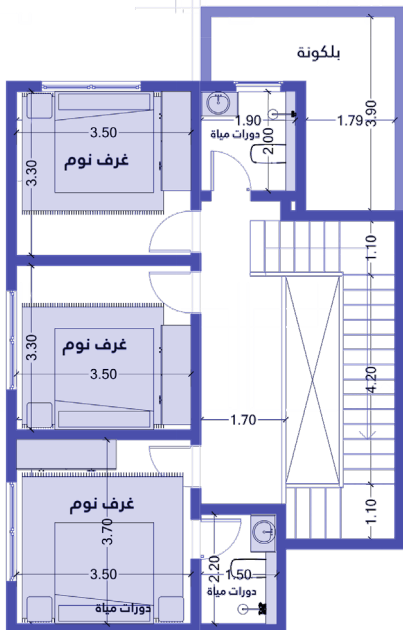
غرفة سائق

الوحدة على زاوية

الدور الأرضي



الدور الأول





رقم الوحدة

A-02

288,56 م

المساحة الإجمالية

100,87 م

المساحة الخاصة

المواصفات

مطبخ



4 غرف نوم



صالة عائلية



4 دورات مياه



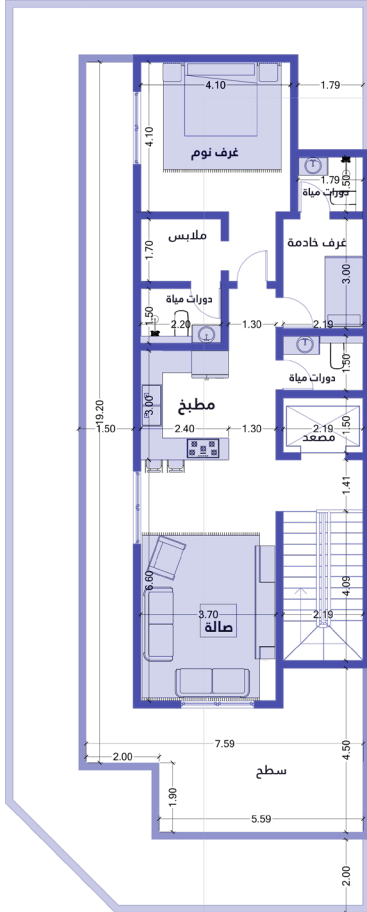
غرفة خادمة



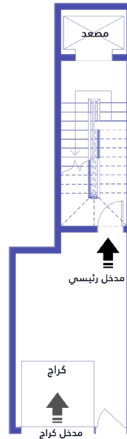
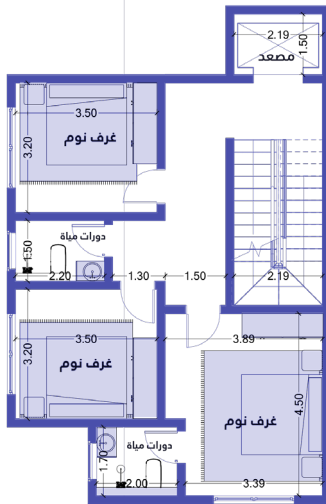
الوحدة على زاوية



الملحق



الدور الاول



المدخل



رقم الوحدة B-01

313,32 م
المساحة الإجمالية

97,95 م
المساحة الخاصة

المواصفات

مجلس

مطبخ

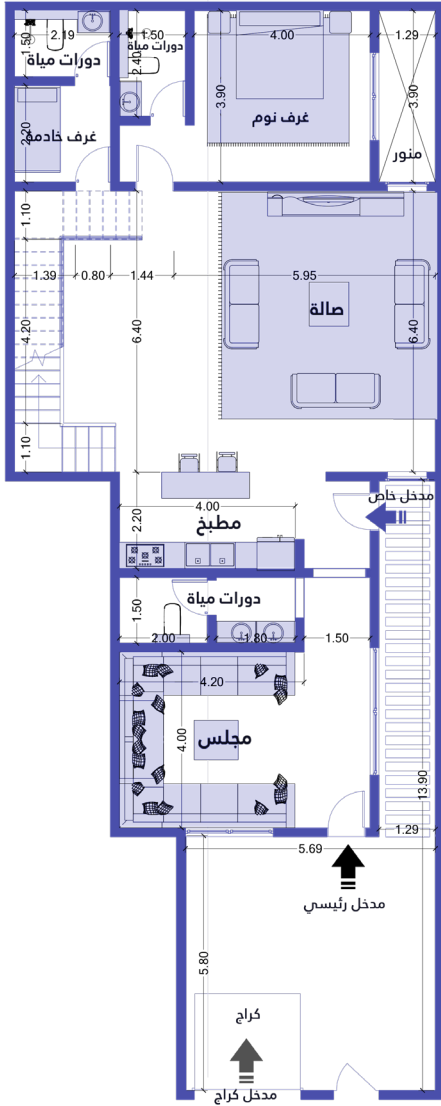
4 غرف نوم

صالة عائلية

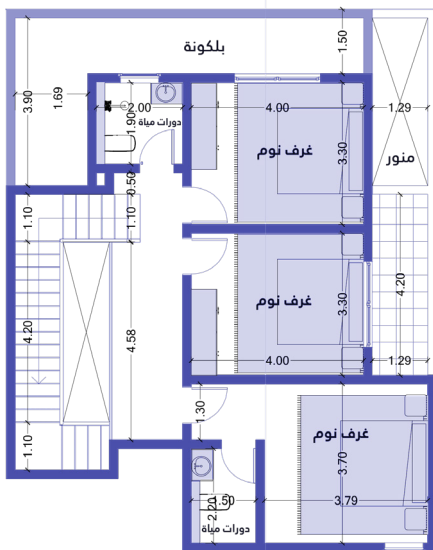
5 دورات مياه

غرفة خادمة

الدور الأرضي



الدور الاول





رقم الوحدة

B-02

296,37 م

المساحة الإجمالية

94,47 م

المساحة الخاصة

المواصفات

مطبخ



4 غرف نوم



صالة عائلية



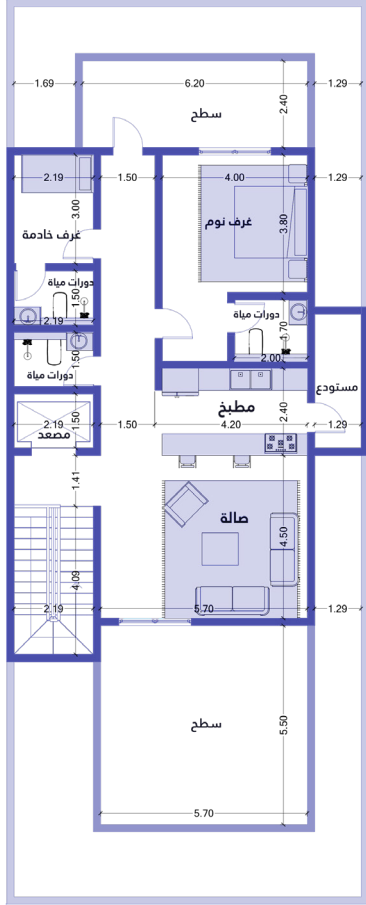
5 دورات مياه



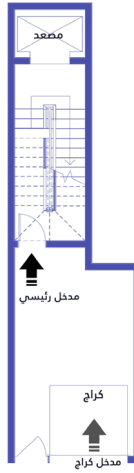
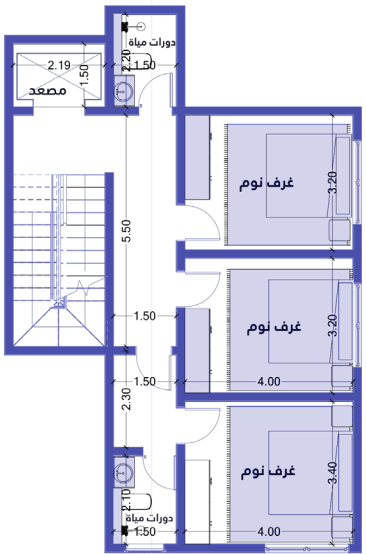
غرفة خادمة



الملحق



الدور الاول



المدخل



رقم الوحدة C-01

303,71 م
المساحة الإجمالية

83,35 م
المساحة الخاصة

المواصفات

مجلس

مطبخ

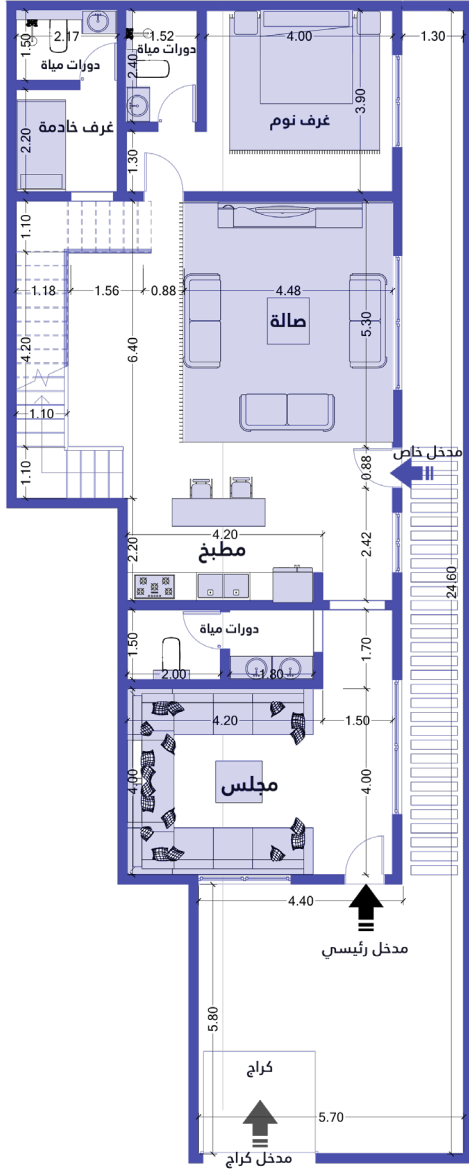
4 غرف نوم

صالة عائلية

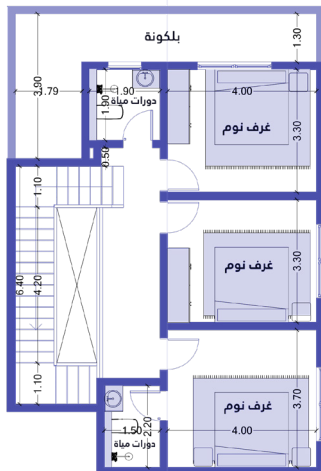
5 دورات مياه

غرفة خادمة

الدور الأرضي



الدور الأول





رقم الوحدة C-02

304,75 م
المساحة الإجمالية

103,69 م
المساحة الخاصة

المواصفات

مطبخ



4 غرف نوم



صالة عائلية



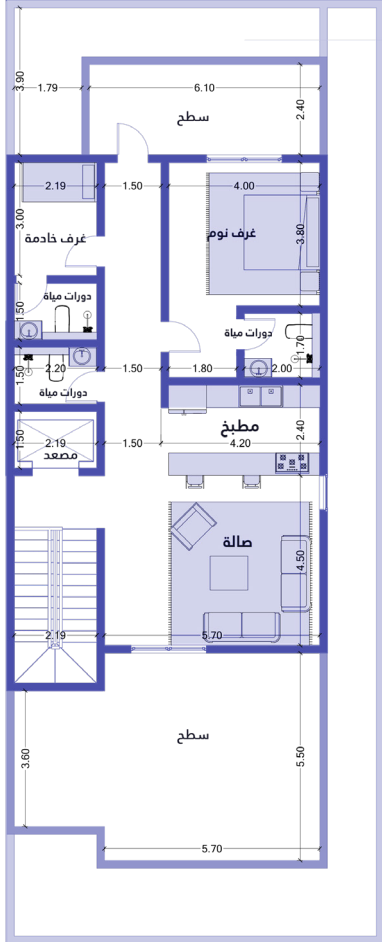
5 دورات مياه



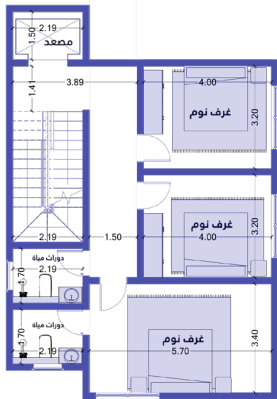
غرفة خادمة



الملحقات



الدور الاول



المدخل



رقم الوحدة D-01

303,71 م
المساحة الإجمالية

83,35 م
المساحة الخاصة

المواصفات

مجلس

مطبخ

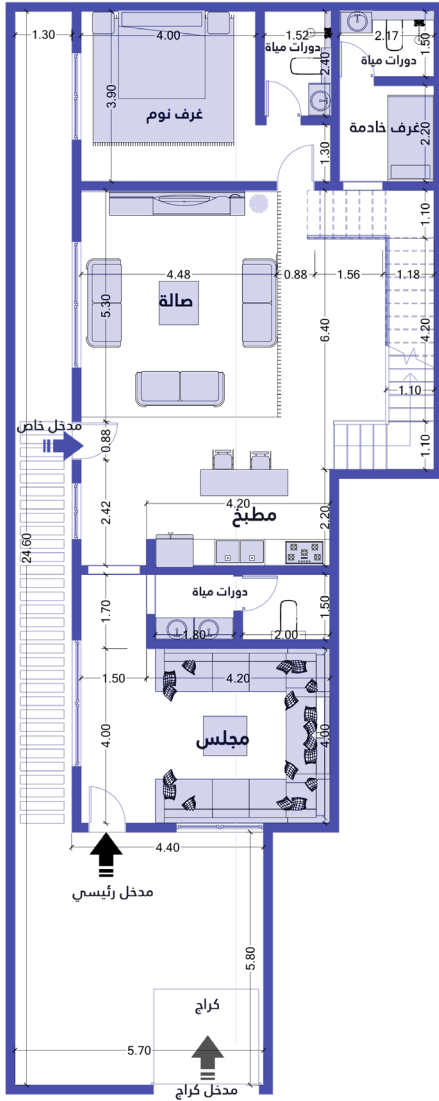
4 غرف نوم

صالة عائلية

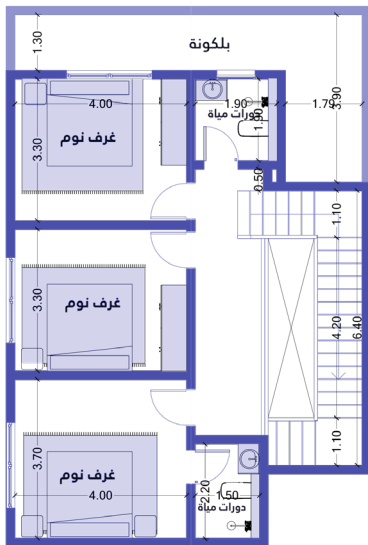
5 دورات مياه

غرفة خادمة

الدور الأرضي



الدور الأول





رقم الوحدة D-02

296,37 م
المساحة الإجمالية

94,47 م
المساحة الخاصة

المواصفات

مطبخ



4 غرف نوم



صالة عائلية



4 دورات مياه



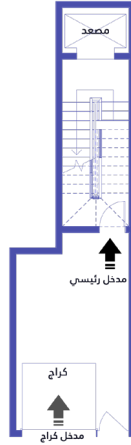
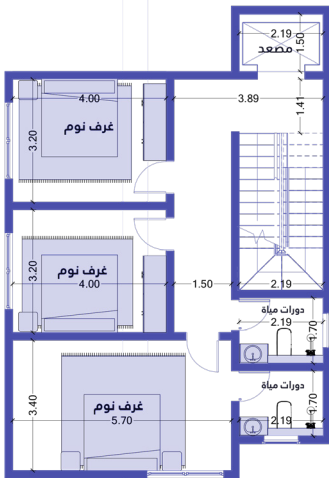
غرفة خادمة



الملحقات



الدور الاول



المدخل



رقم الوحدة E-01

313,32 م
المساحة الإجمالية

79,95 م
المساحة الخاصة

المواصفات

مجلس

مطبخ

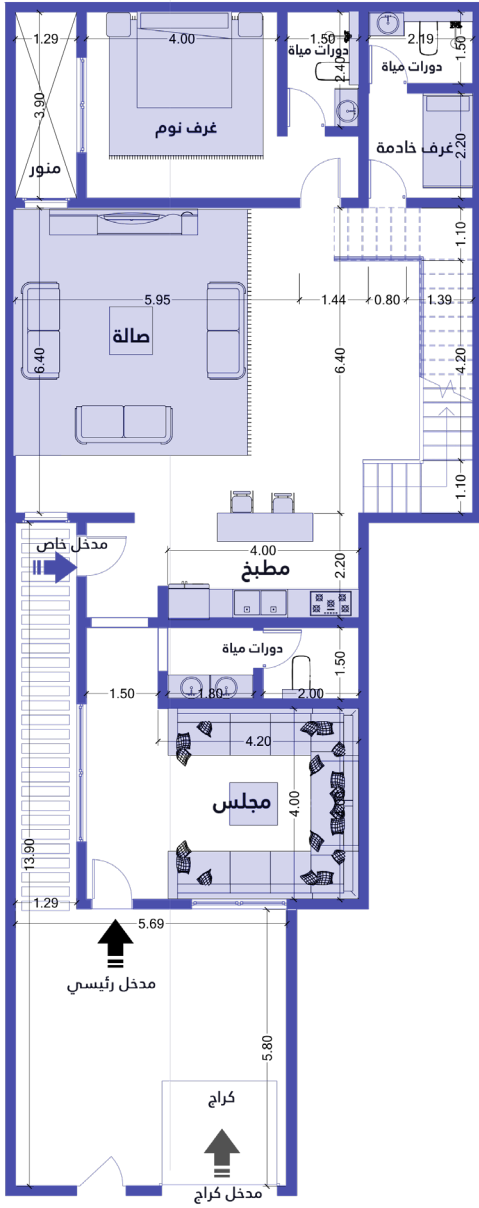
4 غرف نوم

صالة عائلية

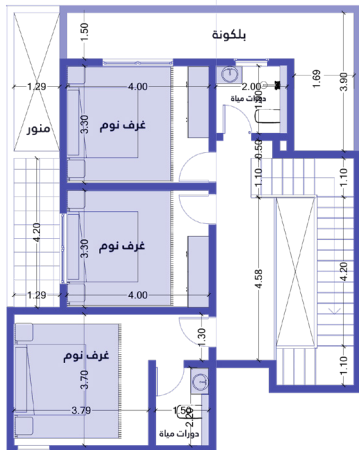
5 دورات مياه

غرفة خادمة

الدور الأرضي



الدور الاول





رقم الوحدة

E-02

304,75 م

المساحة الإجمالية

103,69 م

المساحة الخاصة

المواصفات

مطبخ



4 غرف نوم



صالة عائلية



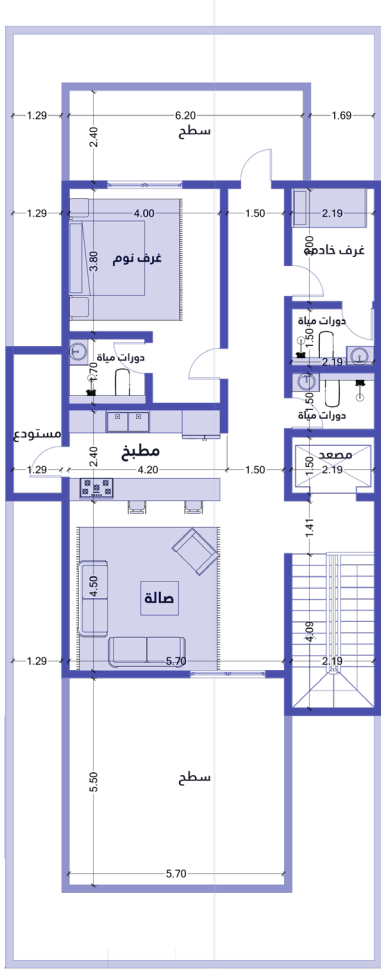
5 دورات مياه



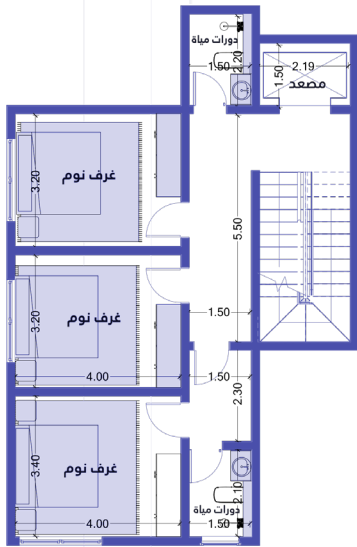
غرفة خادمة



الملحق



الدور الاول



المدخل



رقم الوحدة F-01

291,85 م

المساحة الإجمالية

100,43 م

المساحة الخاصة

المواصفات

مجلس

مطبخ

4 غرف نوم

صالة عائلية

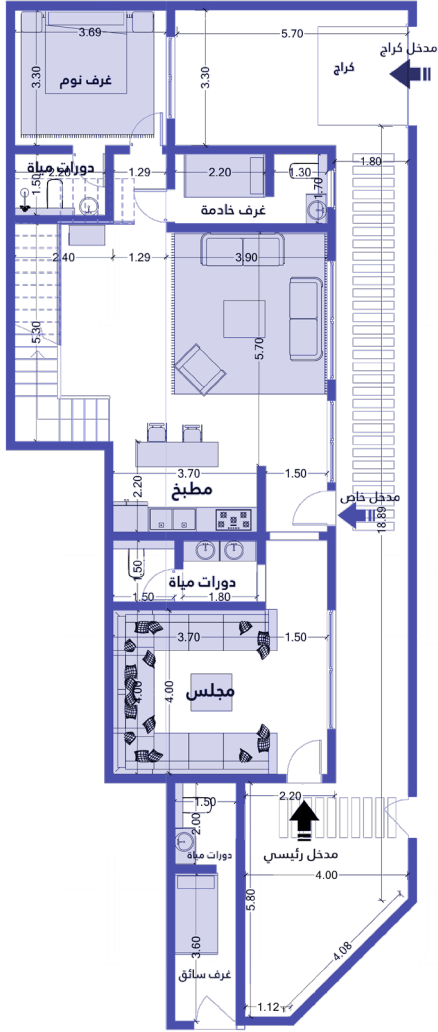
5 دورات مياه

غرفة خادمة

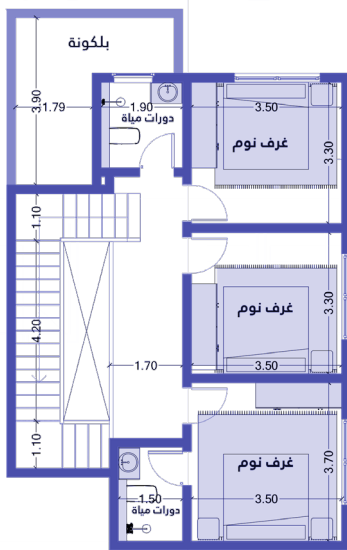
غرفة سائق

الوحدة على زاوية

الدور الأرضي



الدور الاول





رقم الوحدة

F-02

285,21 م

المساحة الإجمالية

97,52 م

المساحة الخاصة

المواصفات

مطبخ



4 غرف نوم



صالة عائلية



5 دورات مياه



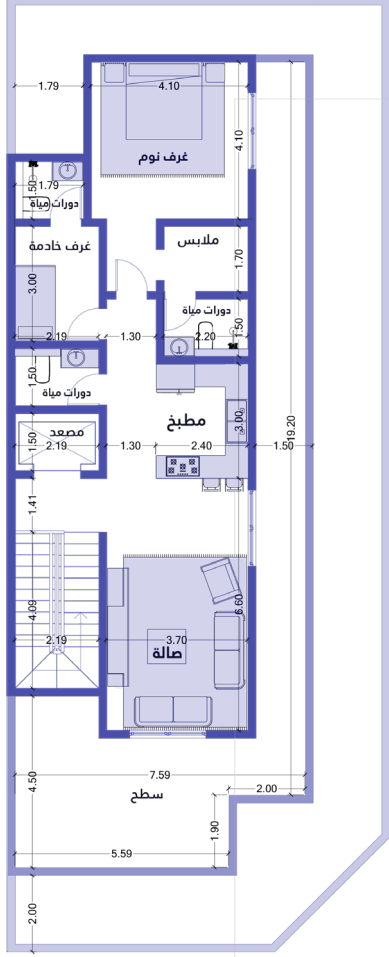
غرفة خادمة



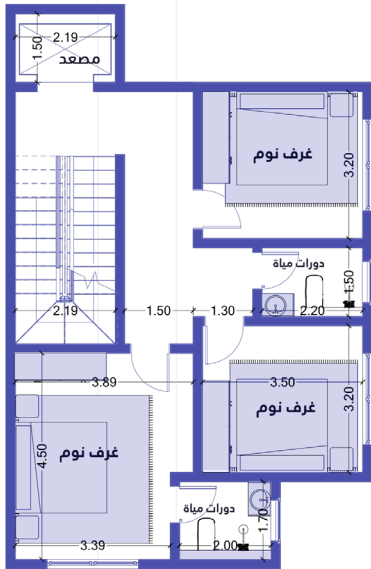
الوحدة على زاوية



الملحق



الدور الاول



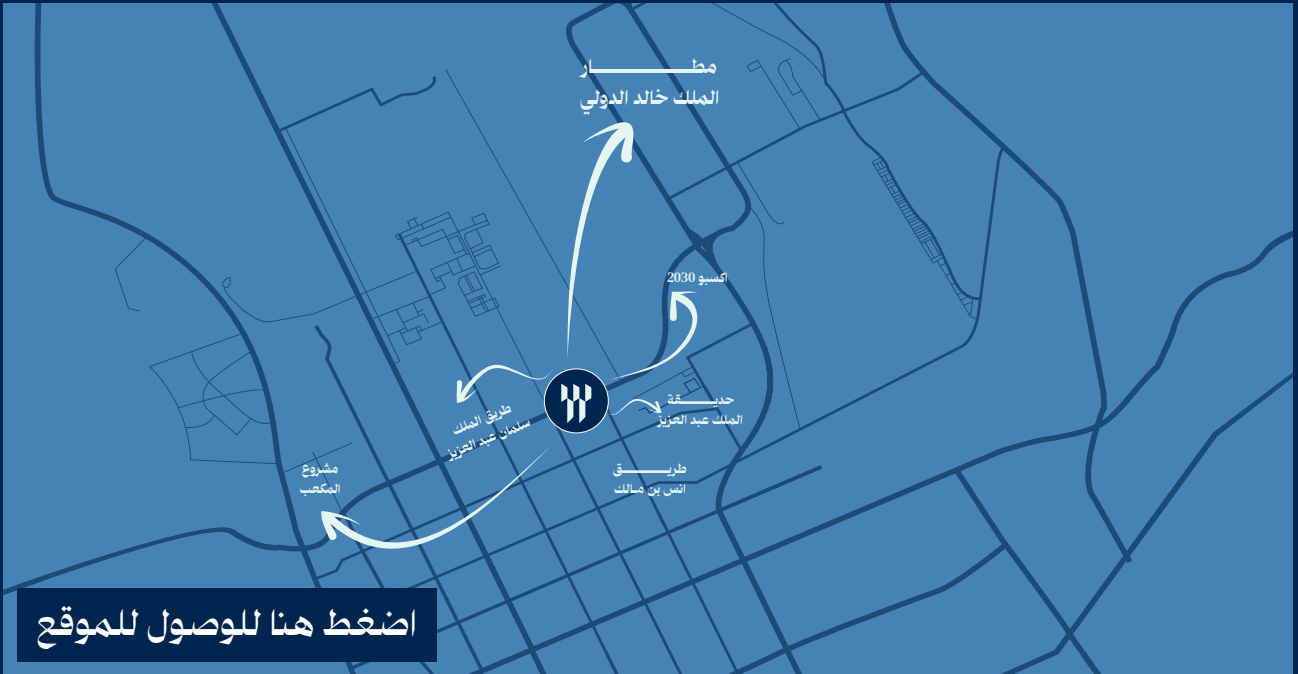
المدخل





موقع المشروع

أهم المعالم والطرق الرئيسية حول المشروع



3 كم

حديقة الملك عبدالعزيز

2 كم

طريق انس بن مالك

2 كم

طريق الملك سلمان

18 كم

مطار الملك خالد الدولي

10 كم

اكسيو 2030

17 كم

مشروع المكعب



الضمانات

تهتم يمام بتقديم أفضل الضمانات التي تلبى أعلى معايير الجودة

25 سنة

الأسلاك و طباون الكهراء



15 سنة

الافياش والمفاتيح



5 سنوات

المصاعد



سنتين

التكييف



5 سنوات

الألمونيوم



سنتين

المسخانات



10 سنوات

العزل





المطور العقاري

يمام
Yamam



المسوق الحصري



ريفا العقارية
RIVA REALESTATE

للتواصل والاستفسار

☎ 0536684117

☎ 920016028