



الملف التعريفي لمشروع

عن المشروع

مشروع يمام 14 هو مشروع سكني فاخر يقع في حي النرجس الجنوبي بالرياض، ويتميز بتصميمه المعماري الحديث وموقعه الاستراتيجي. يتكون المشروع من 3 فلل، مقسمة إلى 6، كل منها يضم 4 غرف نوم. تم تصميم الوحدات لتوفير أقصى درجات الخصوصية والراحة، مع واجهات عصرية ومجموعة من المواصلات الفاخرة مثل التكييف المخفي، أحواش خاصة، شرفات، غرف خادمة، مداخل خاصة، مصاعد، ومواقف سيارات خاصة

يقع المشروع في حي النرجس الجنوبي، الذي يعتبر من أرقى أحياء شمال الرياض، ويتمتع بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل طريق الملك سلمان. كما يتميز بقرية من معالم حيوية مثل حديقة الملك عبدالعزيز، مطار الملك سلمان الدولي، و معرض إكسبو 2030 الرياض.



يُمام بـارك 14

تفاصيل تُترجم الفخامة



تفاصيل المشروع

عدد الوحدات:

٦ وحدات

تاون هاوس مستقلة



التصميم:

واجهات عصرية أنيقة

+ مساحات داخلية رحيبة



المساحات:

تبدأ من مساحات مدروسة

تلبى كافة احتياجات الساكن



الخصوصية:

مداخل مستقلة لكل وحدة

مع تخطيط يضمن راحة العائلة



مميزات المشروع

مصعد		تكييف مخفي	
غرفة خادمة		مدخل خاص	
٤ غرف نوم		مغاسل رخامية	
باب كراج		مطبخ منفصل	
		موقفين	

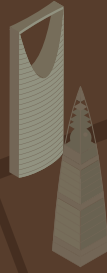
مطار
الملك خالد الدولي



طريق الملك سلمان عبد العزيز

طريق انس بن مالك

حديقة
الملك عبد العزيز



للوصول للموقع اضغط هنا

8 دقائق

حديقة الملك عبدالعزيز

23 دقيقة

مشروع المكعب

5 دقائق

جامعة الأميرة
نورة

24 دقيقة

اكسبو 2030

نماذج المشروع



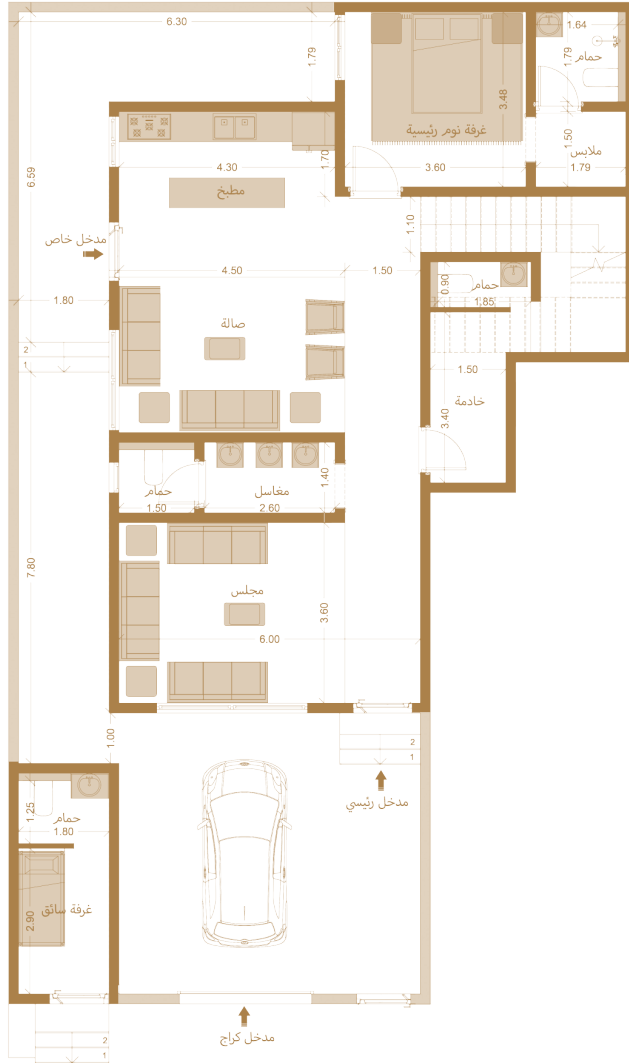


الوحدة A1

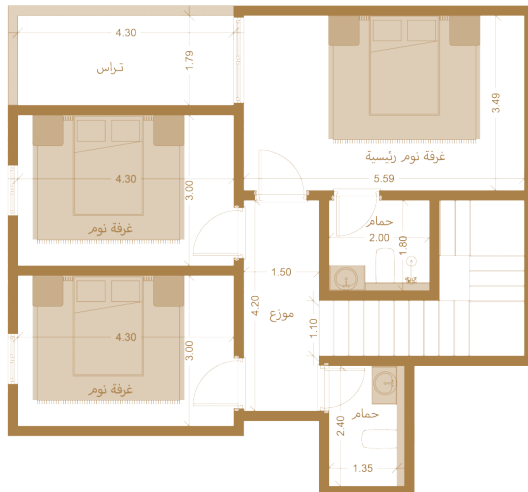
المساحة الخاصة 95.01 م²
المساحة الإجمالية 284.15 م²

عدد الغرف	4	دورات المياه	4	غرفة سائق	1
مجلس مستقل	1	مطبخ	1	غرفة خادمة	1
صالة عائلية	1				

الدور الأرضي



الدور الأول

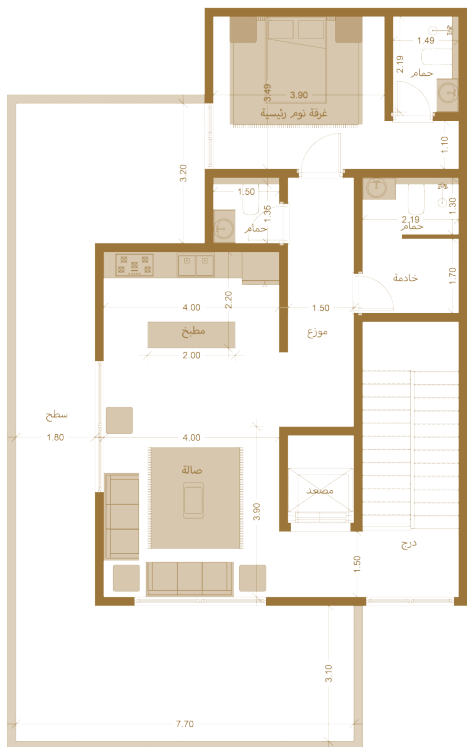




14

يمام

الملحق



الوحدة A2

المساحة الخاصة 124.85 م

المساحة الإجمالية 306.34 م

صالة عائلية	دورات المياه	عدد الغرف
1	4	4
غرفة خادمة	مطبخ	مصعد
1	1	1

الدور الاول



المدخل



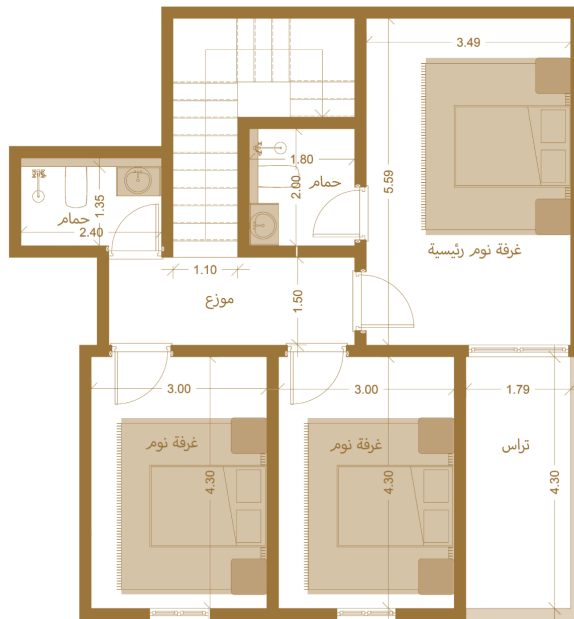
الوحدة B1

المساحة الخاصة 98.28 م
المساحة الإجمالية 284.1 م



عدد الغرف 4	دورات المياه 4	غرفة سائق 1
مجلس مستقل 1	مطبخ 1	غرفة خادمة 1
زاوية الوحدة على صالة عائلية 1		

الدور الأول





الوحدة B2

المساحة الخاصة 125.25 م²
المساحة الإجمالية 306.82 م²

عدد الغرف	4	دورات المياه	4	صالة عائلية	1
مصعد	1	مطبخ	1	غرفة خادمة	1

الملحق



الدور الأول

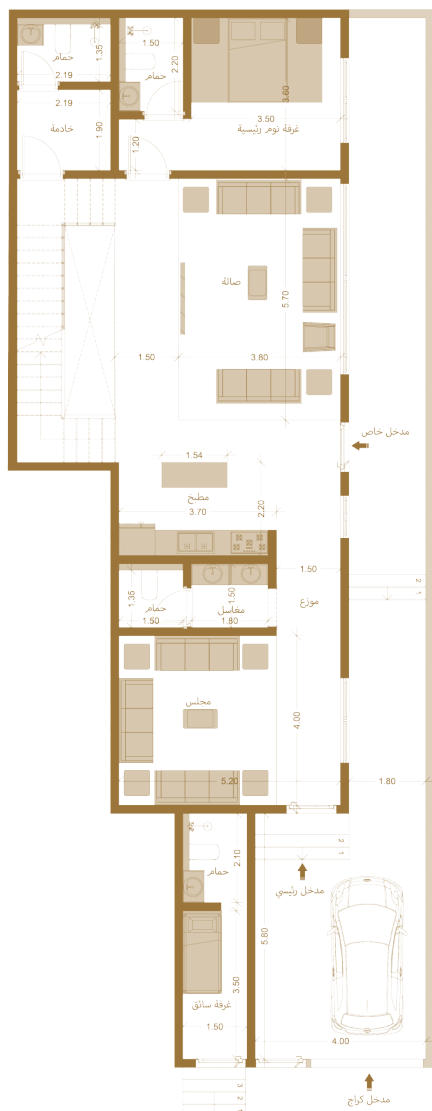


المدخل





الدور الأرضي



الدور الأول



الوحدة C1

المساحة الخاصة 72.11 م²
المساحة الإجمالية 276.95 م²

عدد الغرف	4	دورات المياه	4	غرفة سائق	1
مجلس مستقل	1	مطبخ	1	غرفة خادمة	1
صالة عائلية	1				

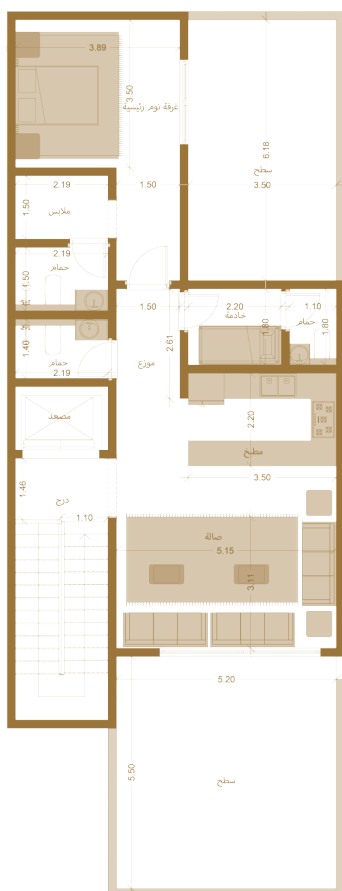


الوحدة C2

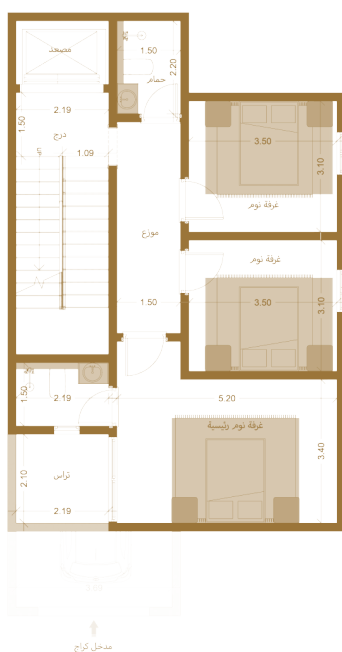
المساحة الخاصة 128.62 م²
المساحة الإجمالية 311.4 م²

 صالة عائلية 1	 دورات المياه 4	 عدد الغرف 4
 غرفة خادمة 1	 مطبخ 1	 مصعد 1

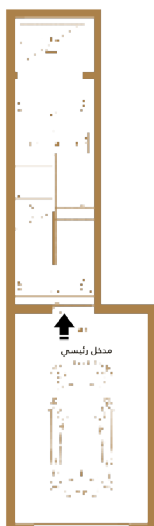
الملحق



الدور الاول



المدخل



الضمانات

تهتم يمام بتقديم أفضل الضمانات التي تلبي أعلى معايير الجودة

25 سنة

الأسلاك و طبلون الكهرباء



15 سنة

الافياش والمفاتيح



5 سنوات

المصاعد



سنتين

التكييف



5 سنوات

الألمونيوم



سنتين

السخانات



10 سنوات

العزل





للاطلاع على الاسعار

إضغط هنا

يمام
Yamam

